







Комитет по управлению имуществом города Череповца

# АУКЦИОН

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в электронной форме

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:**


-  дата, время: **29 марта 2022 года в 10:00 час.**
-  на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту ЭП), размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru>
-  Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**
-  **Местонахождение Продавца:** Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А (комитет по управлению имуществом города Череповца)

### НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

#### Лот № 1

**Нежилое здание** с кадастровым номером **35:21:0401017:3052**


 **Площадь** – 235,1 кв. м.

 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».

В соответствии с Постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 здание является ценным градоформирующим объектом - фоновая (средовая) застройка.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец.

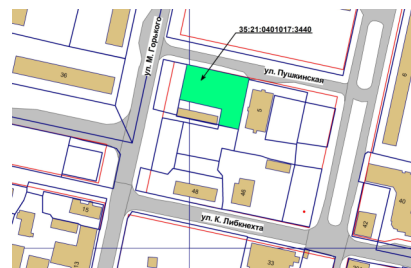
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне О-1, в зоне И-1 (территория зон охраны памятников истории и культуры), в зоне И-8 (заповедная зона (зона образно-семантического регулирования)), частично в охранных зонах инженерных сетей. В соответствии с Постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 участок находится в зоне Р-7 (территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени). Участок находится в границах исторического поселения г. Череповец.

 **Ограничения (обременения)** – участок находится частично в охранный зоне инженерных сетей.

 **Начальная цена имущества** – 10 104,0 тыс. руб., в том числе:  
- здание и движимое имущество – 8 404,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);  
- земельный участок – 1 700,0 тыс. руб. (НДС не облагается).

 **Шаг аукциона** – 505,2 тыс. руб.


 **Размер задатка** – 2 020,8 тыс. руб.



#### Лот № 2

**Нежилое здание (детский сад)** с кадастровым номером **35:21:0401020:3781**

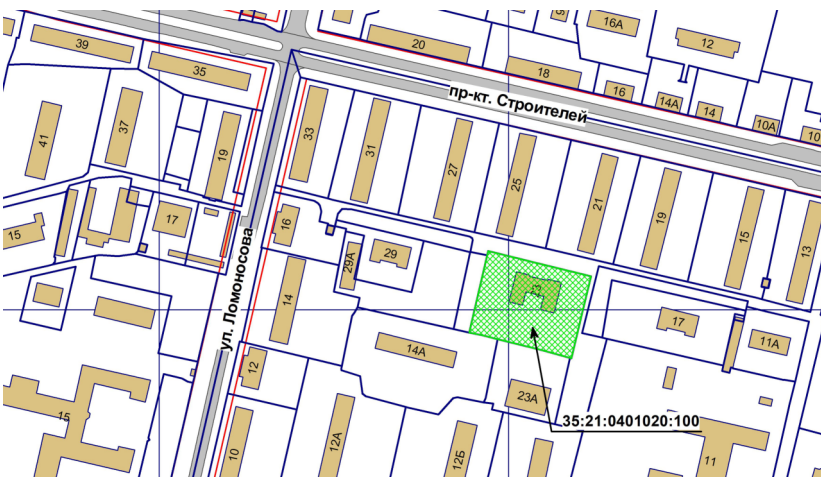
 **Площадь** – 1 014,9 кв. м.

 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23,

- водомерный узел,
- веранда прогулочная,
- автоматизированный тепловой узел,
- объектовая станция «Стрелец мониторинг»,
- теплосчетчик Multical 601 Ду 20,
- система охранной сигнализации.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:100 площадью 4519 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация дошкольного учреждения», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.



- 🏠 **Ограничения (обременения):**
  - земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;
  - здание обременено договором безвозмездного пользования от 29.04.2021.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 19 844,0 тыс. руб., в том числе:
  - здание и движимое имущество – 14 136,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
  - земельный участок – 5 708,0 тыс. руб. (НДС не облагается).
- 🏠 **Шаг аукциона** – 992,2 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 3 968,8 тыс. руб.



## Лот № 3

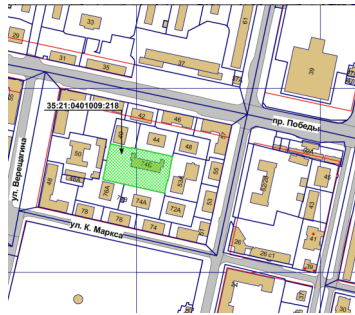
**Нежилое здание (ясли-сад № 66)** с кадастровым номером **35:21:0401009:373**

- 📏 **Площадь** – 959,6 кв. м.
- 🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Карла Маркса, д. 74Б**,
  - 2-этажное и движимое имущество;
  - автоматизированный тепловой узел,
  - система пожарной сигнализации,
  - узел учета тепловой энергии,
  - объектовая станция «Стрелец мониторинг»,
  - счетчик трех фазный электрический.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:218 площадью 4372 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.

- 🏠 **Ограничения (обременения):** земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 36 000,0 тыс. руб., в том числе:
  - здание и движимое имущество – 30 480,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
  - земельный участок – 5 520,0 тыс. руб. (НДС не облагается).
- 🏠 **Шаг аукциона** – 1 800,0 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 7 200,0 тыс. руб.

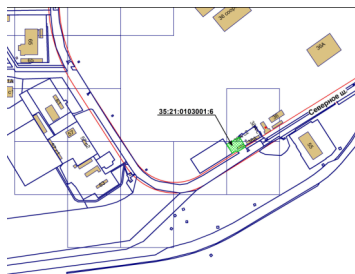


## Лот № 4

**Нежилое здание (производственные мастерские)** с кадастровым номером **35:21:0000000:495**

- 📏 **Площадь** – 442,4 кв. м.
- 🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **тер. ОАО Азот**, 2-этажное.
  - Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0103001:6 площадью 3684 кв. м и разрешенным использованием «автозаправочные станции», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное.
  - В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта).

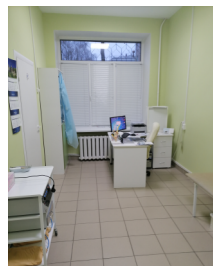
- 🏠 **Ограничения (обременения):** земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне с особыми условиями использования территорий «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона), частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 4 688,0 тыс. руб., в том числе:
  - здание – 663,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);
  - земельный участок – 4 025,0 тыс. руб. (НДС не облагается).
- 🏠 **Шаг аукциона** – 234,4 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 937,6 тыс. руб.



## Лот № 5

**Нежилое помещение (психоневрологический диспансер)** с кадастровым номером **35:21:0401015:3171**

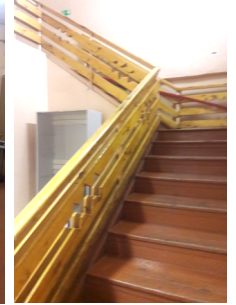
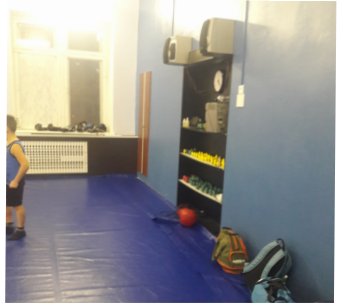
- 📏 **Площадь** – 239 кв. м.
- 🏠 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Бабушкина, д. 21**, этаж – 1
- 🏠 **Ограничения (обременения)** – помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 7 999,6 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- 🏠 **Шаг аукциона** – 399,98 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 1 599,92 тыс. руб.



## Лот № 6

Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302009:1296

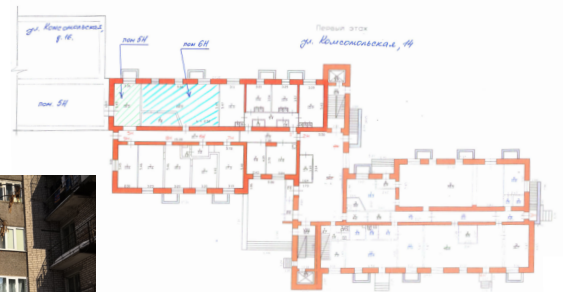
- 📏 **Площадь** – 586,4 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Остинская, д. 36А**, этаж – 1, 2.
- 🏠 **Ограничения (обременения)** – помещение обременено правом аренды сроком до 18.10.2035.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 14 986 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- 📈 **Шаг аукциона** – 749,3 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 2 997,2 тыс. руб.



## Лот № 7

Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401001:2370

- 📏 **Площадь** – 18,3 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Комсомольская, д. 14**, пом. 5Н, этаж – 1.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 750,7 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- 📈 **Шаг аукциона** – 37,5 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 150,14 тыс. руб.



## Лот № 8

Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401001:2374

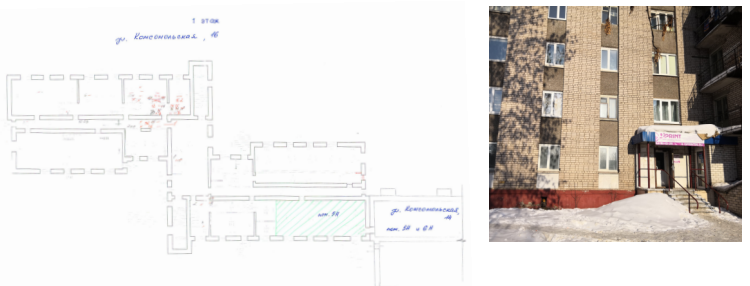
- 📏 **Площадь** – 52,1 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Комсомольская, д. 14**, пом. 6Н, этаж – 1.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 1 739,4 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- 📈 **Шаг аукциона** – 86,9 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 347,88 тыс. руб.



## Лот № 9

Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401001:2369

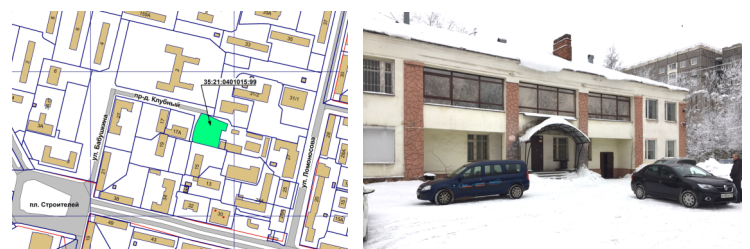
- 📏 **Площадь** – 71,0 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Комсомольская, д. 16**, пом. 5Н, этаж – 1.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 2 436,6 тыс. руб. (в т.ч. НДС).
- 📈 **Шаг аукциона** – 121,8 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 487,32 тыс. руб.



## Лот № 10

1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282

- 📏 **Площадь** – 690,2 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Ломоносова, д. 31** и движимое имущество:
  - единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);
  - кондиционер МСС 015 СР/МЛС 015 BR.
- Здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 находится на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401015:99 площадью 2 330 кв. м и разрешенным использованием «административные учреждения и офисы» расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31.
- 🏠 **Ограничения (обременения)** – земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей.
- 💰 **Начальная цена имущества** – 3 277,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС)
- 📈 **Шаг аукциона** – 163,85 тыс. руб.
- 📏 **Размер задатка** – 655,4 тыс. руб.



**Нежилое здание** с кадастровым номером **35:21:0401009:317**

**Площадь** – 7184,3 кв. м.

**Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д. 1, 6-этажное, в том числе подземных 1 и движимое имущество:  
 - система автоматического пожаротушения,  
 - охранно-пожарная сигнализация.  
 Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:240 площадью 7 573 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д. 1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

**Ограничения (обременения)** – земельный участок находится в охранной зоне инженерных сетей, в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Череповец», в зоне Р-5 (Зона застройки 1950-ых годов – «Неоклассика»), на земельный участок установлен публичный сервитут постановлением мэрии от 27.11.2009 № 4235.

**Начальная цена имущества** – 72 618,0 тыс. руб., в том числе:  
 - здание и движимое имущество – 63 139,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС);  
 - земельный участок – 9 479,0 тыс. руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** – 3 630,5 тыс. руб.

**Размер задатка** – 14 523,6 тыс. руб.



## РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП с 00 час. 00 мин 17.02.2022 по 00 час. 00 мин 21.03.2022 (время московское)

## ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА СОСТОИТСЯ 24 марта 2022 года

## ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ Пользователя в качестве Претендента (Участника)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору ЭП в соответствии с регламентом ЭП, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>:

- заявление об их регистрации в качестве Претендента на электронной площадке по форме, установленной оператором ЭП;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором ЭП уведомлений и иной информации.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

и на официальном городском сайте [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru)

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в комитете по управлению имуществом города Череповца по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон: 8 (8202) 50-01-25

Понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45;  
 05.03.2021 – с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, 23.02.2022 – выходной праздничный день, 6, 7 и 8 марта – выходные и праздничные дни, на сайтах в сети «Интернет»: <https://mayor.cherinfo.ru/911>; <http://torgi.gov.ru/>

