Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

адрес: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.**

дата, время: **26 октября 2021 года в 10:00 час.**

Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**

Информация размещена на официальном сайте города: **https://cherinfo.ru/notification**

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:641**

Площадь – 1 287 кв. м.
Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, **район ул. Олимпийской.**
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.
Ограничения и обременения: отсутствуют.
На земельном участке имеется скопление воды.
Начальная цена земельного участка – 826 390 руб.
Шаг аукциона – 24 790 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 165 278 руб.

Лот № 2

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3926**

Площадь – 951 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ).
На земельном участке имеется скопление воды.
Начальная цена земельного участка – 646 700 руб.
Шаг аукциона – 19 400 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 129 340 руб.

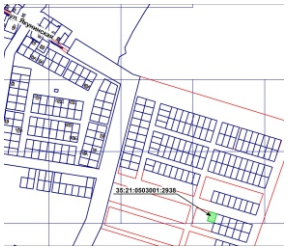
Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:4021**

Площадь – 1 355 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения и обременения: отсутствуют.
Доступ к земельному участку не организован.
Начальная цена земельного участка – 939 190 руб.
Шаг аукциона – 28 100 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 187 838 руб.

Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0503001:2938**



Площадь – 800 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (III пояс), участок находится на территории, на которую разработан проект планировки и проект межевания территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.), утвержден постановлением мэрии города от 19.07.2017 № 3368.
Начальная цена земельного участка – 644 000 руб.
Шаг аукциона – 19 300 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 128 800 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0501009:3373**

Площадь – 1 161 кв. м.
Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.
Ограничения и обременения: земельный участок находится в охранных зонах инженерных сетей, по земельному участку проходит участок газораспределительной сети.
На земельном участке находится самовольная постройка подлежащая сносу.
Срок аренды – 3 года 6 месяцев (из них: 12 мес. для осуществления сноса самовольной постройки, 2 года 6 месяцев для индивидуального жилищного строительства).
Начальный размер годовой арендной платы – 14 806,3 руб.
Шаг аукциона – 444 руб.
Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 2 961,26 руб.

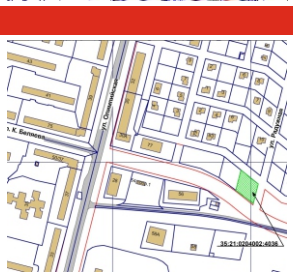
Лот № 6

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204001:819**

- **Площадь** – 894 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Хранение автотранспорта.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне археологического надзора, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), участок находится вне красных линий.
  На части территории земельного участка имеется углубление со скоплением воды.
- **Срок аренды** – 5 лет.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 230 660 руб.
- **Шаг аукциона** – 6 919 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 46 132 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204002:4036**



- **Площадь** – 1 348 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** магазины.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в санитарно-защитной зоне промплощадки трамвайного депо МУП г. Череповца «Электротранс»), частично в охранной зоне инженерных сетей.
- **Срок аренды** – 4 года 10 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 732 700 руб.
- **Шаг аукциона** – 21 981 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 146 540 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0102003:110**

- **Площадь** – 50 807 кв. м.
- **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** специальная деятельность.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в территориальной зоне С-2 «Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов», в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в санитарно-защитной зоне ПАО «Северсталь», АО «Апатит», полигона ТБО), в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона), частично в охранных зонах инженерных сетей.
- **Срок аренды** – 7 лет 4 месяца.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 2 276 150 руб.
- **Шаг аукциона** – 68 250 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 455 230 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0203002:2215**

- **Площадь** – 5 432 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** склады, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей; в санитарно-защитной зоне предприятий, частично в санитарно-защитной зоне железной дороги.
  Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203002:263.
- **Срок аренды** – 5 лет 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 649 670 руб.
- **Шаг аукциона** – 19 400 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 129 934 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0304002:436**

- **Площадь** – 10 000 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- **Разрешенное использование:** строительная промышленность, склады, складские площадки.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (VI подзона), частично в охранной зоне инженерных сетей.
  На части территории земельного участка складирован мусор, имеется углубление со скоплением воды.
- **Срок аренды** – 7 лет 4 месяца.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 952 000 руб.
- **Шаг аукциона** – 28 500 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 190 400 руб.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0102005:989**

- **Площадь** – 2 000 кв. м.
- **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.
- **Разрешенное использование:** строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.
- **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона).
  Для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:198.
- **Срок аренды** – 2 года 6 месяцев.
- **Начальный размер годовой арендной платы** – 153 900 руб.
- **Шаг аукциона** – 4 600 руб.
- **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 30 780 руб.

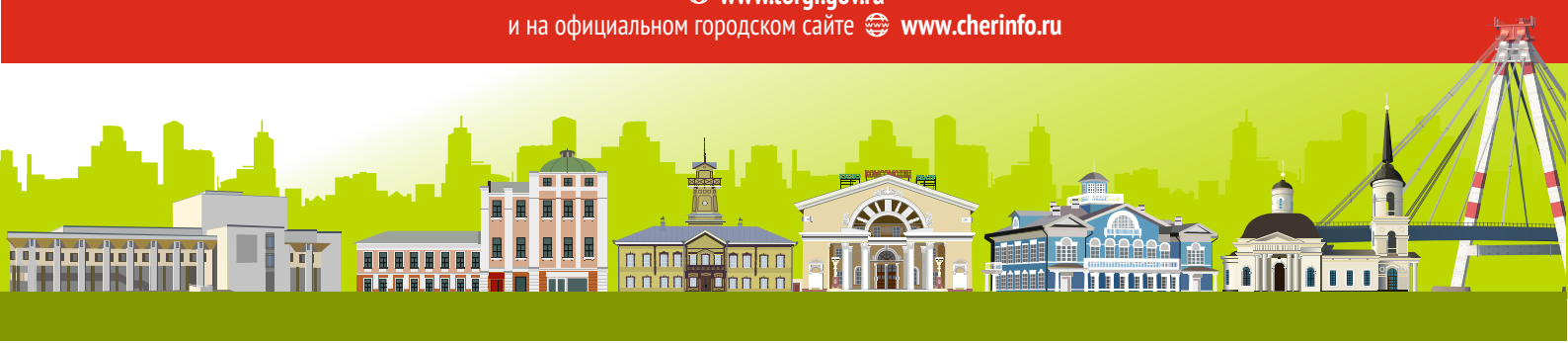
Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.
В отношении лотов №№ 1-4 участниками аукциона могут быть только физические лица.

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:
с 20 сентября 2021 года по 20 октября 2021 года включительно; г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,**
понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45.

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.
На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка
о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе
с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки на участие в аукционе подаются лично или их скан-копии направляются на адрес электронной почты: pr_kui@cherepovetscity.ru

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ (рассмотрение заявок на участие в аукционе)
о признании претендентов участниками аукциона состоится **21 октября 2021 года**
по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.**

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, **пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,**
телефон: 8 (8202) 50-01-25.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ
www.torgi.gov.ru
и на официальном городском сайте **www.cherinfo.ru**