



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
АНО Агентство Городского Развития  
/Глазунова Н.Д./  
« 28 » марта 2025 г.

**Договор публичной оферты  
о предоставлении имущества во временное пользование**

г. Череповец

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор является официальным предложением - публичной офертой Автономной некоммерческой организации поддержки предпринимательства «Агентство Городского Развития», именуемой в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Глазуновой Наталии Дмитриевны, действующего на основании Устава заключить договор о предоставлении имущества во временное пользование (далее по тексту – Договор), указанного в п. 2.1. настоящего Договора (далее по тексту – Имущество) на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, и содержит все существенные условия предоставления Арендодателем во временное пользование имущества, указанного в настоящем Договоре.

Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному сторонами, и публикуется на официальном сайте Арендодателя: <https://agr-city.ru/>.

1.2. Арендатором становится любое физическое, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», производящее Акцепт и полностью и безоговорочно принимающее условия настоящей Оферты (в соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ Акцепт Оферты приравнивается к заключению Договора на условиях, изложенных в Оферте), при этом сторонами признаются Арендатор и Арендодатель в совместном упоминании, Стороной в раздельном упоминании настоящего Договора.

1.3. Безусловным принятием (полным и безоговорочным акцептом) условий настоящего Договора является осуществление Арендатором одновременных действий:

- по заполнению регистрационной формы для участия в мероприятии, размещенной на официальном сайте Арендодателя [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc2o8ULgXXLoXX\\_IYSBXqeXT9\\_Y2rrZEIq9ZgpUxz907xPhDg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc2o8ULgXXLoXX_IYSBXqeXT9_Y2rrZEIq9ZgpUxz907xPhDg/viewform), путем указания в ней о необходимости предоставления торговой палатки (далее – Регистрационная форма) или путем подачи заявления непосредственно Арендодателю;

- по оплате стоимости временного пользования Имущества Арендодателя, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя в порядке, размере и сроки, указанные в настоящем Договоре-оферте.

С момента выполнения вышеперечисленных действий, настоящий Договор считается заключенным между Арендатором и Арендодателем.

1.4. Принятие (акцепт) оферты означает, что Арендатор:

- согласен со всеми положениями настоящего Договора;
- дал согласие на обработку персональных данных Арендатора Арендодателем;
- подтверждает свое право и дееспособность, финансовую состоятельность, а также сознает ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения настоящего Договора;

- подтверждает достоверность своих личных данных и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность.

1.5. После заполнения Арендатором Регистрационной формы вся информация, представленная в указанной форме, является основой Договора между Арендодателем и Арендатором. При этом под Арендатором (стороной по Договору) считается любое лицо, указанное в платежном документе, от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (плательщик), а если платеж произведен за третье лицо (и это следует из платежного или иного официального документа), то Арендатором по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата.

1.6. Настоящий Договор состоит из акцептованной публичной оферты и ее неотъемлемых частей, а также приложений, соглашений, регламентированных положений, размещенных на официальном сайте Арендодателя: <https://agr-city.ru/> (далее – Официальный сайт).

## **2. Предмет договора**

2.1. В соответствии с Договором Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование Имущество Арендодателя - торговую палатку, размером 3х2 м, состоящую из брезентового тента и металлических конструкций-креплений (далее – Имущество), а Арендатор обязуется оплатить стоимость проката в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Арендатор обязуется принять и осуществить оплату за пользование Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Арендатор гарантирует Арендодателю, что заключает Договор добровольно, полностью ознакомился с условиями Оферты и понимает предмет Договора, а также значение и последствия своих действий в связи с заключением Договора.

2.4. Передача Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, не допускаются.

## **3. Передача и возврат Имущества**

3.1. Прием-передача Имущества Арендатору в аренду и возврат Имущества Арендодателю оформляются Актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), составляемый в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Стороны при приеме-передаче Имущества обязаны проверить исправность арендуемого Имущества и его комплектность.

3.2. При возврате Имущества по окончании срока аренды Арендодатель совместно с Арендатором производит визуальный осмотр Имущества на предмет выявления повреждений и анализа причин их возникновения, а также оценки стоимости возможного ремонта. В случае некомплектности или неисправности Имущества ремонт осуществляется за счет Арендатора.

3.3. Информация о дефектах и повреждениях Имущества заносится Сторонами или их представителями в Акт приема-передачи Имущества, которое является основанием для оплаты Арендатором стоимости ремонта Имущества или его отдельных частей.

3.4. Арендатор обязуется на основании информации о повреждениях, отраженной Сторонами в Акте приема-передачи Имущества к договору уплатить стоимость ремонта поврежденного Имущества или его отдельных частей в течение 7 (семи) дней с даты возврата поврежденного Имущества, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон.

3.5. Если Арендатор возвратил Имущество несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

3.6. Подтверждением исполнения Арендатором обязательств по возврату Имущества Арендодателю является оформленная сторонами вторая часть Акта приема-передачи (пункты 4,5 Акта приема-передачи).

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. В рамках настоящего договора Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

- предоставить Имущество Арендатору в порядке и на условиях настоящего Договора в исправном и пригодном для целей его эксплуатации состоянии;
- соблюдать все требования действующего законодательства РФ при осуществлении прав и исполнении обязательств по настоящему Договору.

4.2. В рамках настоящего договора Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- бережно относиться к Имуществу, а также соблюдать правила эксплуатации, рекомендации производителя и Арендодателя по эксплуатации;

- вернуть Имущество Арендодателю по окончании срока пользования в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, в чистом (очищенном) виде, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Имущества за счет Арендатора;

- обеспечить сохранность Имущества с момента передачи Имущества Арендатору и до возврата Имущества Арендодателю;

- в случае, если Имущество не подлежит восстановлению, а также в случае утери Имущества (в т.ч. вследствие его хищения), возместить Арендодателю все затраты, связанные с приобретением такого же, либо аналогичного Имущества (нового) по ценам, действующим на момент установления факта утери (в т.ч. хищения) Имущества;

- в случае повреждения или утраты Имущества Арендатор обязан незамедлительно в устной форме по телефону и в письменной форме уведомить Арендодателя о случившемся; причины и размер ущерба устанавливаются Арендодателем после проведенного осмотра Имущества;

- соблюдать все требования действующего законодательства РФ при осуществлении прав и исполнении обязательств по настоящему Договору.

## **5. Порядок оплаты**

5.2. За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю в порядке предоплаты денежные средства за пользование Имуществом в размере 100% стоимости в соответствии с действующим прейскурантом, размещенным на Официальном сайте Арендодателя.

5.3. Оплата осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дня с даты заполнения Арендатором Регистрационной формы либо личного обращения, но не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты непосредственного пользования Имуществом.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принимают на себя обязательства по возмещению другой стороне убытков в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

6.2. Арендатор несет всю ответственность за использование Имущества, предоставленного Арендодателем, и отвечает за любой вред, причиненный своими действиями третьим лицам, а также по любым претензиям и искам третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Имущества Арендодателя.

6.3. В случае предъявления Арендодателю претензий, исков со стороны третьих лиц или уполномоченных органов, возникших в результате неправомерных действий Арендатора, последний обязуется возместить ущерб Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента извещения.

6.4. Все разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с обязательствами по настоящему Договору, разрешаются ими путем переговоров. В случае недостижения сторонами настоящего Договора согласия в процессе переговоров, спор передается на разрешение в суд в порядке, предусмотренном в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, таких как: стихийные природные бедствия (землетрясения, наводнения и др.), войны, террористический акт или угроза его совершения, забастовки, карантин, блокада, действия (бездействия) государственных и уполномоченных государством органов, принятие уполномоченными государственными органами и органами власти нормативных актов, прямо препятствующих исполнению сторонами своих обязательств. В случае возникновения таких обстоятельств, срок выполнения обязательств, продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

## **8. Срок и условия действия договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты в соответствии с п.1.3. Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все сообщения/уведомления/документы, отправленные Сторонами друг другу с

использованием средств почтовой связи (нарочно) и/или адресам электронной почты (в том числе скан образ подписанного договора), указанным в разделе 10 настоящего Договора, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора и имеют юридическую силу. Датой передачи соответствующего электронного сообщения считается день отправления сообщения электронной почты, датой передачи соответствующего сообщения по средствам почтовой связи (нарочно) считается день его получения адресатом или прибытия сообщения в отделение почтовой связи адресата.

9.2. Арендодатель оставляет за собой право изменять или дополнять условия настоящего Договора. Все изменения в этом случае публикуются на Официальном сайте Арендодателя.

9.3. Арендатор может передавать Арендодателю персональные данные, относящиеся к определенным физическим лицам Арендодателя с их согласия. Арендодатель вправе обрабатывать персональные данные исключительно в целях заключения Договора, его исполнения, а также в целях и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Арендодатель обязуется обрабатывать персональные данные, соблюдая их конфиденциальность и безопасность.

9.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих юридических и банковских реквизитов не позднее, чем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления такого события; об изменении телефонных номеров и адресов электронной почты - незамедлительно.

9.5. Арендодатель обязуется принимать все необходимые организационные и технические меры по обеспечению конфиденциальности и безопасности персональных данных, по защите их от несанкционированного, в том числе, случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения и иных неправомерных действий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.6. Положения настоящего Договора о конфиденциальности действуют в течение всего срока Договора заключенного с Арендодателем.

9.7. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и должностных лиц в случаях и в порядке, предусмотренных применимым законодательством РФ.

9.8. Арендодатель настоящим обязуется использовать полученную от Арендатора конфиденциальную информацию исключительно для целей настоящего договора.

9.9. Принимая Оферту, Арендатор в соответствии с настоящим договором, дает свое согласие Автономной некоммерческой организации «Агентство Городского Развития» (далее – оператор в рамках действия закона «О персональных данных»), на обработку персональных данных, необходимых для исполнения данного договора: Фамилия, имя, отчество; номер телефона.

Арендатор дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных в порядке предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует на срок действия настоящего договора. Настоящее согласие может быть отозвано Арендатором в любой момент.

## 6. Реквизиты Арендодателя

**Полное наименование:** Автономная некоммерческая организация поддержки предпринимательства «Агентство Городского Развития»

**Сокращенное наименование:** АНО АГР, АНО Агентство Городского Развития, Агентство Городского Развития

**Юридический адрес:** 162610, Вологодская обл., г. Череповец, Б. Доменщиков, д. 32

**Почтовый адрес:** 162610, Вологодская обл., г. Череповец, Б. Доменщиков, д. 32

**ОГРН 1193525023460 ИНН 3528305870 КПП 352801001**

**ОКВЭД 70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

**ОКПО 41264389 ОКАТО 19430000000 ОКТМО 19730000001 ОКОГУ 4210014**

**ОКФС 16 ОКОПФ 71400**

**р/с 40703810184070000185**

**Банк:** Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

**к/с 30101810200000000704**

**БИК 044030704**

**Тел./факс (8202) 20-19-28 / (8202) 20-19-27**

**e-mail: [info@agr-city.ru](mailto:info@agr-city.ru)**

**сайт: <http://www.agr-city.ru>**

г. Череповец

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Акт приема-переда имущества

Автономная некоммерческая организация поддержки предпринимательства «Агентство Городского Развития», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя отдела деловой активности и креативной экономики Старовой Анны Алексеевны, действующего на основании доверенности № 3 от 14.01.2025, с одной стороны и

ИНН \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с Договором публичной оферты о предоставлении имущества во временное пользование, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал во временное пользование, Арендатор принял следующее имущество (далее – Имущество):

Наименование имущества	Количество имущества (шт.)	Комплектация имущества

2. Имущество передается Арендатору в чистом, исправном и пригодном для целей его эксплуатации состоянии. Подписывая настоящий акт, Арендатор подтверждает надлежащее состояние Имущества.

3. Имущество предоставляется Арендатору в срок до \_\_\_\_\_.

Арендодатель:

АНО Агентство Городского Развития  
Юридический и почтовый адрес: 162608,  
Вологодская обл., г. Череповец, бульвар  
Доменщиков, дом 32  
ОГРН 1193525023460 ИНН 3528305870  
КПП 352801001  
р/с 40703810184070000185  
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-  
Петербурге к/с 30101810200000000704 БИК  
044030704  
Тел.: (8202) 20-19-25  
e-mail: [info@agr-city.ru](mailto:info@agr-city.ru), сайт: <http://www.agr-city.ru/>

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель отдела деловой активности и  
креативной экономики:  
\_\_\_\_\_/А.А. Старовой/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

-----Заполняется при возврате Имущества -----

4. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял Имущество.

5. Арендодатель не имеет к Арендатору претензий/Арендодатель имеет следующие претензии к Арендатору (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_

Арендодатель:

АНО Агентство Городского Развития  
Юридический и почтовый адрес: 162608,  
Вологодская обл., г. Череповец, бульвар  
Доменщиков, дом 32  
ОГРН 1193525023460 ИНН 3528305870  
КПП 352801001  
р/с 40703810184070000185  
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-  
Петербурге к/с 30101810200000000704 БИК  
044030704

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель отдела деловой активности и  
креативной экономики:  
\_\_\_\_\_/А.А. Старовой/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_