**ТРЕБОВАНИЯ  
к резидентам и инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)**

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это часть территории субъекта РФ, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятной среды для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного развития экономики и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР создается на 10 лет.

Резидентами ТОСЭР в моногородах могут стать коммерческие организации (кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых, и профессиональных участников рынка ценных бумаг), зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории моногорода и не являющиеся градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией.

Ведение реестра резидентов ТОСЭР осуществляется Министерством экономического развития РФ на основании информации, представляемой органами исполнительной власти субъектов РФ.

**Требования к резидентам ТОСЭР**

1. Юридическое лицо зарегистрировано на территории города. фз от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ, ст 34
2. Юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства. фз от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ, ст 13
3. У юридического лица отсутствуют недоимки по налогам, сборам, страховым взносам во внебюджетные фонды, отсутствуют иные задолженности перед бюджетной системой. фз от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ, ст 13
4. Юридическое лицо не имеет в своем составе обособленных подразделений (филиалов, представительств), расположенных за пределами ТОСЭР. – фз от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ, ст 12
5. Юридическое лицо не является участником региональных инвестиционных проектов. – фз от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ, ст 12
6. Юридическое лицо осуществляет деятельность в ТОСЭР и осуществляет инвестиционные вложения, в т.ч. капитальные вложения.

**Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР**

Инвестиционный проект, реализуемый резидентом ТОСЭР, создаваемой на территории моногорода, должен отвечать одновременно следующим требованиям:

1. В рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), не может быть менее 20 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет); - Постановление Правительства РФ № 939 от 07 августа 2017 г., Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)
2. В рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр (и не менее 20 млн. рублей за весь период), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития; - Постановление Правительства РФ № 939 от 07 августа 2017 г., Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)
3. В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта; Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)
4. Реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников; Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)

5. В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг по следующим видам экономической деятельности:

- добыча сырой нефти и природного газа;

- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;

- деятельность трубопроводного транспорта;

- производство нефтепродуктов;

- торговля оптовая и розничная;

- лесозаготовки;

- операции с недвижимым имуществом;

- виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода; Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)

6. Осуществление деятельности в рамках проекта допускается по Перечню видов экономической деятельности – см. Постановление Правительства РФ № 939 от 07 августа 2017 г.

**7.** При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:

а) полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;

б) затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты. Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)

8.  Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость. Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г. (требования к инв. проектам)

**Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности**

Для резидентов ТОСЭР будет установлен преференциальный режим осуществления предпринимательской деятельности, который включает следующие основные позиции (таблица 1).

Таблица 1. Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР

| Вид налога | Стандартная ставка | Ставка для резидентов ТОСЭР | |
| --- | --- | --- | --- |
| Налог на прибыль | 20% | 1-5 год | 0% |
| 6-10 год | 10% |
| Налог на имущество  (региональный бюджет) | 2,2% | 1-5 год | 0% |
| 6-10 год | 0% |
| Земельный налог  (местный бюджет) | 1,5% | 1-5 год | 0% |
| 6-10 год | 0% |
| Отчисления во внебюджетные фонды | 30% | 1-10 год | 7,6%\* |

\* данный льготный тариф страховых взносов применяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР в моногороде.

В соответствии со ст. 284.4 НК РФ налогоплательщик – резидент ТОСЭР вправе применять к налоговой базе налоговые ставки при выполнении следующих условий:

1) доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития составляют **не менее 90% всех доходов**, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

2) налогоплательщиком ведется **раздельный учет доходов (расходов)**, полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

**Статья 284.4. Особенности применения налоговой ставки к налоговой базе, определяемой налогоплательщиками, получившими статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом "О свободном порте Владивосток"**

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D4E89EE124ACB2633E193B81B26C48D274BDBD847A8226D0H3kBL) от 13.07.2015 N 214-ФЗ)

1. Налогоплательщиком - резидентом территории опережающего социально-экономического развития либо налогоплательщиком - резидентом свободного порта Владивосток в целях настоящей главы признается российская организация, которая получила соответственно статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D7E89BE424AEB2633E193B81B26C48D274BDBD847A8227D0H3k4L) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D7E89BE42EABB2633E193B81B26C48D274BDBD847A8226D6H3kEL) "О свободном порте Владивосток" и которая непрерывно в течение указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D7E89AED2AAAB2633E193B81B26C48D274BDBD847B8A2FHDk3L) - [5](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D7E89AED2AAAB2633E193B81B26C48D274BDBD847B8A2FHDk5L) настоящей статьи налоговых периодов применения налоговых ставок отвечает одновременно следующим требованиям:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=87225C708D185AB549CD8D375B534546D7E89AE128A9B2633E193B81B26C48D274BDBD847A8223D4H3kAL) от 27.11.2017 N 335-ФЗ)

1) государственная регистрация юридического лица осуществлена соответственно на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток;

2) организация не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами соответственно территории опережающего социально-экономического развития либо территории свободного порта Владивосток;

3) организация не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

5) организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;

6) организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа;

7) организация не является участником региональных инвестиционных проектов.

**Приложение**

**к постановлению Правительства РФ**

**от 7 августа 2017 г. № 939**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

классов общероссийского классификатора видов экономической

деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), включающих виды

экономической деятельности, при осуществлении которых действует

особый правовой режим осуществления предпринимательской

деятельности на территории опережающего социально-экономического

развития г. Череповца

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида экономической деятельности согласно ОКВЭД** |
| 1 | ОКВЭД 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| 2 | ОКВЭД 02.30 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений |
| 3 | ОКВЭД 03.12 – Рыболовство пресноводное  03.22 Рыбоводство пресноводное |
| 4 | ОКВЭД 08 – Добыча прочих полезных ископаемых |
| 5 | ОКВЭД 10 - Производство пищевых продуктов |
| 6 | ОКВЭД 11 - Производство напитков |
| 7 | ОКВЭД 13 - Производство текстильных изделий |
| 8 | ОКВЭД 14 - Производство одежды |
| 9 | ОКВЭД 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| 10 | ОКВЭД 17 - Производство бумаги и бумажных изделий |
| 11 | ОКВЭД 20 – Производство химических веществ и химических продуктов  (за исключением 20.15.1-20.15.6) |
| 12 | ОКВЭД 21 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях |
| 13 | ОКВЭД 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 14 | ОКВЭД 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции |
| 15 | ОКВЭД 24 – Производство металлургическое (за исключением 24.1. Производство чугуна, стали и ферросплавов, 24.4. Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива) |
| 16 | ОКВЭД 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования |
| 17 | ОКВЭД 26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий |
| 18 | ОКВЭД 27 - Производство электрического оборудования |
| 19 | ОКВЭД 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки |
| 20 | ОКВЭД 29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов |
| 21 | ОКВЭД 30 - Производство прочих транспортных средств и оборудования |
| 22 | ОКВЭД 31 - Производство мебели |
| 23 | ОКВЭД 32 - Производство прочих готовых изделий |
| 24 | ОКВЭД 33 - Ремонт и монтаж машин и оборудования |
| 25 | ОКВЭД 55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания |
| 26 | ОКВЭД 62 - Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги |
| 27 | ОКВЭД 63 - Деятельность в области информационных технологий |
| 28 | ОКВЭД 86 – Деятельность в области здравоохранения  (за исключением 86.23 – Стоматологическая практика) |
| 29 | ОКВЭД 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений |