**Какова процедура признания садового дома жилым, а жилого – садовым?**

14 января 2019

1 января 2019 года вступил в силу новый закон о ведении гражданами садоводства и огородничества (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2018 г. № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47»). С этой даты расположенные на садовых земельных участках здания рассматриваются либо как жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, либо как садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Причем указанным законом предусмотрено, что садовый дом может быть признан жилым, а жилой – садовым в порядке, определенном Правительством РФ.

Предусмотрено, что решение о признании садового дома жилым, а жилого – садовым принимается органом местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен соответствующий дом. Решение о признании (об отказе в признании) садового дома жилым или жилого дома – садовым должно быть принято органом местного самоуправления в течение 45 календарных дней со дня подачи заявления. Заявителю соответствующее решение должно быть направлено не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия (способом, указанным в заявлении).

<http://www.garant.ru/news/1237757/>

**Минфин России рассказал, какие ограничения необходимо соблюдать налоговому агенту при удержании НДФЛ из доходов налогоплательщика**

14 января 2019

При удержании НДФЛ, ранее исчисленного, но не удержанного по ошибке из ранее произведенных выплат налогоплательщику, общий размер всех удержаний не может превышать 20% заработной платы (письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 12 декабря 2018 г. № 03-04-06/90098). В таких случаях ограничение предусмотрено ст. 138 Трудового кодекса. При выплате налогоплательщику дохода в натуральной форме или при получении дохода в виде материальной выгоды налоговый агент исчисляет и удерживает НДФЛ за счет любых доходов, выплаченных в денежной форме. В таком случае сумма НДФЛ не может превышать 50% суммы выплачиваемого дохода в денежной форме (абз. 2 п. 4 ст. 226 НК РФ).

По общему правилу налоговые агенты обязаны удержать НДФЛ из доходов налогоплательщика при их фактической выплате (п. 4 ст. 226 НК РФ). При невозможности удержать НДФЛ в течение налогового периода налоговый агент должен сообщить об этом налогоплательщику и налоговому органу не позднее 1 марта следующего за истекшим налоговым периодом (п. 5 ст. 226 НК РФ).

<http://www.garant.ru/news/1237764/>

**У работодателей появились новые обязанности в сфере содействия занятости инвалидов**

14 января 2019

Вступили в силу поправки в Закон о занятости населения в части установления гарантии по сопровождению при содействии занятости инвалидов (Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. N 476-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации").

Закон предусматривает и участие работодателя в предоставлении данной гарантии. Так, в силу статьи 25 Закона работодатели содействуют проведению государственной политики занятости населения, помимо прочего, на основе осуществления сопровождения при содействии занятости инвалида, в том числе:

формирования с учетом его потребностей пути передвижения по территории работодателя;

оборудования (оснащения) для него рабочего места;

обеспечения для него доступа в необходимые помещения;

оказания помощи в организации труда при дистанционной работе или работе на дому;

определения особенностей режима рабочего времени и времени отдыха инвалида;

предоставления при необходимости помощи наставника.

Институт наставничества в рамках сопровождения при содействии занятости инвалидов подробнее раскрывается в п. 7 ст. 13.1 Закона. Согласно указанной норме работодателем из числа работников и с их согласия могут быть определены наставники, которые в целях осуществления сопровождения при содействии занятости инвалида:

содействуют ему в освоении трудовых обязанностей;

вносят работодателю предложения по вопросам, связанным с созданием инвалиду условий для доступа к рабочему месту и с дополнительным оборудованием (оснащением) его рабочего места.

<http://www.garant.ru/news/1237770/>

**Обновлены форматы документов, применяемых в электронном документообороте между налогоплательщиком и налоговым органом**

14 января 2019

Опубликован соответствующий приказ ФНС России от 19 октября 2018 г. № ММВ-7-6/602@ "Об утверждении форматов документов, необходимых для обеспечения электронного документооборота в отношениях, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах").

А именно, изменения коснутся форматов следующих электронных документов:

подтверждения даты отправки электронного документа;

квитанции о приеме указанного документа;

уведомления об отказе в приеме;

извещения о получении;

информационного сообщения о представительстве в налоговых отношениях.

Приказ вступит в силу 11 апреля 2019 года.

<http://www.garant.ru/news/1237918/>

**Минтруд России разъяснил порядок внесения в трудовую книжку записей об увольнении с работы по совместительству**

Согласно п. 20 Правил ведения и хранения трудовых книжек сведения о работе по совместительству (об увольнении с этой работы) по желанию работника вносятся по месту основной работы в трудовую книжку на основании документа, подтверждающего работу по совместительству (письмо Минтруда России от 15 ноября 2018 г. № 14-2/В-913).

Как отмечают специалисты Минтруда России, срок внесения в трудовую книжку записи о работе по совместительству, а также порядок внесения таких записей нормативно не определены. На практике указанные записи вносятся как в хронологическом порядке, так и блоками: запись в трудовую книжку о работе по совместительству (одновременно о приеме и увольнении) вносится после увольнения из каждой организации на основании документа, содержащего сведения о приеме на работу по совместительству и о прекращении данного трудового договора.

Чиновники также полагают допустимым указание в записях о работе по совместительству наименований соответствующих организаций.

<http://www.garant.ru/news/1237975/>

**Старт эксперимента по введению налога на профессиональный доход признали успешным**

16 января 2019

Согласно информации, указанной на сайте nalog.ru, переход на новый спецрежим позволит легально вести бизнес и получать доход без рисков быть оштрафованным за незаконную предпринимательскую деятельность. Также на сайте приведены примеры, когда самозанятому подойдет новый спецрежим. Например, если физлицо получает доход от сдачи в аренду квартиры посуточно или на долгий срок. В таком случае самозанятому не придется платить НДФЛ по ставке 13% и подавать декларацию. Налоговая ставка составит 4% при расчетах с физлицами или 6% при расчетах с ИП или юрлицами. Однако, для применения нового спецрежима действует ряд ограничений.

<http://www.garant.ru/news/1237912/>

**К 1 февраля 2020 года планируется пересмотреть обязательные требования к бизнесу**

16 января 2019

Об этом сообщил Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев в ходе выступления на X Гайдаровском форуме. По его словам, в настоящий момент количество обязательных требований в ходе проверок завышено. Речь идет, в частности, о более чем 9 тыс. нормативных актов, утвержденных еще в советское время, однако устаревших во всех отношениях. В качестве примера он привел требования п. 8.20 Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. В соответствии с ним при приготовлении омлета смесь яйца с другими компонентами выливают на смазанный жиром противень или порционную сковороду слоем 2,5-3 см и ставят в жарочный шкаф с температурой 180-200°С на 8-10 мин.

Как пояснил Дмитрий Медведев, положения подобных НПА до 1 февраля следующего года будут пересмотрены на предмет соответствия современным реалиям и при необходимости изменены, в противном случае с указанной даты они автоматически утратят силу. В этих целях аппарату Правительства будет дано поручение создать специальную "дорожную карту".

<http://www.garant.ru/news/1238107/>

**Определены правила регистрации в ЕИС участников закупок по Закону № 44-ФЗ и ведения единого реестра участников закупок**

17 января 2019

Утвержденные Правительством РФ в соответствии с ч. 1 и ч. 11 ст. 24.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правила регистрации участников закупок в ЕИС и ведения единого реестра участников закупок (далее – Правила) определяет порядок и сроки регистрации, перечень представляемых в этих целях информации и документов, порядок ведения единого реестра участников закупок, в том числе внесения в него изменений, перечень информации и документов, включаемых в реестр, сроки их размещения в реестре (постановление Правительства РФ от 30 декабря 2018 г. № 1752).

Так, для регистрации участника в ЕИС, которая осуществляется в электронной форме, уполномоченное лицо проходит регистрацию, идентификацию и аутентификацию в ЕСИА и формирует необходимые информацию и документы, перечень которых определен Правилами, для их размещения в реестре участников. При этом часть информации и документов формируется участниками в ЕИС самостоятельно, а часть – автоматически на основании сведений из иных информационных систем и официальных сайтов федеральных органов власти.

Федеральное казначейство включит указанные документы и информацию в реестр не позднее одного рабочего дня после выполнения необходимых действий.

Участник считается зарегистрированным в ЕИС с 00.00 часов по московскому времени дня, следующего за днем осуществления предусмотренных Правилами действий.

Документ вступил в силу 31 декабря 2018 года.

<http://www.garant.ru/news/1238313/>

**Утвержден план мероприятий по улучшению делового климата**

18 января 2019

В указанном плане, сформированном Правительством РФ, 130 пунктов, в соответствии с которыми предусмотрена разработка 33 федеральных законов, 38 актов кабмина, 21 ведомственного акта (распоряжение Правительства РФ от 17 января 2019 года № 20-р1). Его реализации будет осуществляться по 12 направлениям, в числе которых:

"Градостроительная деятельность и территориальное планирование";

"Таможенное администрирование";

"Международная торговля и развитие экспорта";

"Доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам компаний с государственным участием";

"Доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам";

"Регистрация юридических лиц".

В частности, в рамках работы по последнему направлению планируется привести к единообразию практику регистрации юридического лица по месту жительства участника юридического лица или лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени как при изменении адреса юридического лица, так и при его создании. Соответствующий законопроект предполагается внести в Госдуму в сентябре текущего года. А в ходе реализации направления "Доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам компаний с государственным участием" ожидается увеличение доли закупок отдельных видов юрлиц, участниками которых являются только субъекты МСП, до 18% к 2020 году.

Эффективность реализации плана будет оцениваться по целевым показателям и их значениям до 2024 года. Причем ответственные руководители федеральных органов исполнительной власти будут ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Минэкономразвития России информацию о ходе реализации его мероприятий.

<http://www.garant.ru/news/1238436/>

**Форма уведомления об уплате физлицами имущественных налогов изменится**

18 января 2019

ФНС России внесла изменения в форму налогового уведомления, направляемого физлицам для уплаты имущественных налогов. В частности, налоговые уведомления будут направляться без платежных документов на уплату физлицами налогов в бюджетную систему РФ. Вместо этого в уведомлении будет содержаться необходимая информация для перечисления налога на имущество физлиц, земельного и транспортного налога. Такая же строка будет добавлена под таблицами о перерасчете вышеуказанных налогов и под таблицей перерасчета НДФЛ, который не удержан налоговым агентом.

Приказ вступит в силу 1 июня 2019 года.

<http://www.garant.ru/news/1238443/>

**Функционирование национальной гарантийной системы поддержки МСП планируется закрепить на законодательном уровне**

18 января 2019

Соответствующий законопроект, разработанный для расширения доступа субъектов МСП к финансовым ресурсам, в том числе льготному финансированию, представлен Минэкономразвития России для независимой антикоррупционной экспертизы. В соответствии с документом под указанной системой предлагается понимать систему взаимодействующих организаций, обеспечивающих доступ субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру их поддержки, к кредитным и другим финансовым ресурсам.

Ожидается, что она будет состоять из АО "Корпорация "МСП", АО "Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства", а также фондов содействия кредитованию (гарантийных фондов, фондов поручительств), аккредитованных соответствующим образом. При этом отмечается, что основные положения развития национальной гарантийной системы определит Минэкономразвития России.

В случае принятия закона АО "Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства" и региональные гарантийные организации будут предоставлять независимые гарантии, в частности, по:

- обязательствам субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру их поддержки, основанным на кредитных договорах, договорах займа, финансовой аренды (лизинга), о предоставлении банковской гарантии;

- обязательствам кредитных организаций, МФО предпринимательского финансирования, других юрлиц, оказывающих финансовую поддержку субъектам МСП;

- обязательствам специализированных финансовых обществ по выпуску облигаций, обеспеченных залогом прав (требований) по кредитным договорам, договорам займа и другим обязательствам субъектов МСП.

В случае принятия документ вступит в силу со дня его официального опубликования, а его независимая антикоррупционная экспертиза завершится 23 января. Напомним, что с 1 января АО "Корпорация МСП" гарантировано предоставление господдержки из федерального бюджета на субсидии соответствующим субъектам в 2019-2024 годах.

<http://www.garant.ru/news/1238466/>